**OBCHODNÍ PODMÍNKY PRO SMLOUVY O DÍLO – PODLAHY – SPOTŘEBITELÉ** („**OP**“)

1. Tyto OP tvoří nedílnou součást smlouvy o dílo, uzavírané mezi společností TOR-IN spol. s r.o., IČO: 495 51 329, jako zhotovitelem, a jejími zákazníky – fyzickými osobami, jako objednateli, na jejímž základě Zhotovitel Objednateli dodává podlahu a poskytuje související služby („**Smlouva**“).
2. Pokud je v těchto OP použit pojem s velkým počátečním písmenem, který v těchto OP není definován, má takový pojem význam daný mu ve Smlouvě.

**Čl. 1**

**Rozsah Díla a jeho změny**

1. Pokud ze strany Objednatele nebyly poptány a Zhotovitelem tak ani nebyly naceněny přípravné práce, které Prostory uvedou do stavu, v němž je možno provést Dílo, a tyto přípravné práce nebo s nimi související dodávky bude podle Zhotovitele nutno provést, zavazuje se Zhotovitel o nutnosti jejich provedení informovat Objednatele. Pokud provedení přípravných prací a/nebo souvisejících dodávek Objednatel písemně (včetně e-mailu) odsouhlasí, budou tyto přípravné práce nebo související dodávky vyúčtovány podle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni jejich odsouhlasení Objednatelem. Pokud Objednatel provedení přípravných prací nebo souvisejících dodávek neodsouhlasí, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
2. Pokud Zhotovitel v průběhu provádění Díla zjistí, že je třeba jakkoliv změnit rozsah prací nebo materiálu potřebného pro provedení Díla s ohledem na skutečný stav Prostor, je Zhotovitel povinen na to Objednatele upozornit. Pokud takovou změnu Díla Objednatel písemně (včetně e-mailu) odsouhlasí, budou taková změna Díla zohledněna Zhotovitelem v Ceně podle ceníku Zhotovitele aktuálního ke dni jejich odsouhlasení Objednatelem. Pokud Objednatel takovou změnu Díla neodsouhlasí, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
3. Smluvní strany se dohodly, že Objednatel je oprávněn změnit rozsah Díla pouze na základě předchozí písemné dohody (včetně e-mailu) se Zhotovitelem. Objednatel prohlašuje a souhlasí s tím, že pokud Zhotovitel ke dni vznesení požadavku na změnu podle předchozí věty tohoto odstavce již zahájil výrobu podlahy ve specifikaci uvedené ve Smlouvě, může Zhotovitel zohlednit případně požadované snížení rozsahu Díla pouze v ceně za ty části Díla, které přímo nesouvisí s výrobou podlahy. Pokud by výše uvedená změna měla znamenat vynaložení dalších nákladů na straně Zhotovitele, je Objednatel povinen takové náklady Zhotoviteli nahradit.
4. Pokud bude Zhotovitel s ohledem na nesplnění nebo přerušení plnění povinností Objednatele nebo podmínek uvedených v Příloze č. 1 Smlouvy nebo jinde ve Smlouvě nucen přerušit provádění Díla, nebo dojde ke zpoždění provádění prací, za které je odpovědný Objednatel a které nutně předcházejí provedení Díla nebo jeho jakékoliv dílčí součásti, případně jejich provedení podmiňuje provedení jakékoliv další části Díla, je Zhotovitel oprávněn Objednateli vyúčtovat i nezabudovaný materiál dodaný do Prostor pro provádění Díla nebo materiál určený k provádění Díla, prokazatelně uložený ve skladu Zhotovitele.
5. Zhotovitel se zavazuje použít k provedení Díla jen materiál a výrobky splňující požadavky uvedené v ustanovení § 156 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, a/nebo požadavky stanovené dalšími právními předpisy a technickými normami, a to včetně těch, které nejsou obecně právně závazné.

**Čl. 2**

**Fakturace, prodlení a započítávání**

1. Jakákoliv faktura vystavená podle Smlouvy může být vystavena v listinné nebo elektronické podobě.
2. Pokud Objednatel neuhradí jakoukoliv částku vyúčtovanou Zhotovitelem podle Smlouvy řádně a včas, je Objednatel povinen uhradit z dlužné částky úrok z prodlení ve výši stanovené podle nařízení vlády č. 351/2013 Sb.
3. Objednatel není oprávněn (i) jednostranně započítat jakoukoliv svou splatnou pohledávku za Zhotovitelem proti jakékoliv pohledávce Zhotovitele za Objednatelem, a (ii) bez předchozího souhlasu Zhotovitele postoupit jakoukoliv svou pohledávku za Zhotovitelem vzniklou na základě nebo v souvislosti se Smlouvou jakékoliv třetí osobě.

**Čl. 3**

**Doručování**

1. Pokud není ve Smlouvě uvedeno jinak, doručování mezi Smluvními stranami se uskutečňuje na adresu sídla nebo bydliště, jak je uvedena v záhlaví Smlouvy, případně na jinou kontaktní adresu sdělenou druhé Smluvní straně prokazatelným způsobem. Smluvní strana má povinnost oznámit do 5 (pěti) dnů druhé Smluvní straně změnu svého sídla, bydliště, kontaktní adresy, popř. jiných údajů. Vůči druhé Smluvní straně je změna účinná v okamžiku, kdy se o ní dozví. Pro doručování je v případě neoznámení změny adresy sídla, bydliště nebo kontaktní adresy rozhodná adresa sídla nebo bydliště uvedená ve Smlouvě.
2. Pokud není jinde ve Smlouvě uvedeno jinak, všechna oznámení mezi Smluvními stranami, včetně návrhů, žádostí či informací, které se vztahují k Smlouvě, nebo které mají být učiněny na základě Smlouvy nebo v souvislosti s ní, musí být učiněny v písemné formě způsoby uvedenými v tomto článku a druhé Smluvní straně doručeny buď osobně nebo doporučeným dopisem s doručenkou, datovou schránkou, prostřednictvím zásilkové služby nebo jinou formou registrovaného poštovního styku, není-li mezi Smluvními stranami dohodnuto jinak.

**Čl. 4**

**Ostatní ujednání**

1. Je-li nebo stane-li se jakékoliv ustanovení Smlouvy neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít vliv na platnost a účinnost ostatních ustanovení Smlouvy. Pokud by se kterékoliv ustanovení Smlouvy nebo těchto OP ukázalo být neplatné, zdánlivé či neúčinné, nahradí jej Smluvní strany nejpozději do 30 dnů ode dne zjištění této skutečnosti (nejpozději však do 30 dnů ode dne právní moci rozhodnutí, kterým byla neplatnost, zdánlivost či neúčinnost tohoto ustanovení potvrzena) ustanovením, které bude obsahem a účelem nejbližší ustanovení, které bylo shledáno neplatným, zdánlivým či neúčinným. Právo domáhat se u soudu spravedlivého uspořádání práv a povinností smluvních stran podle ustanovení § 577 ObčZ se vylučuje.
2. Pokud je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy podle jejích příslušných ustanovení odstoupit, je takové odstoupení účinné jeho doručením Objednateli; jeho účinky se však sjednávají *ex nunc* (tj. od nyní) a Smluvní strany si tak nejsou povinny vrátit dříve na základě Smlouvy poskytnutá nebo provedená plnění. Odstoupením od Smlouvy není dotčena povinnost Objednatele k úhradě jakékoliv částky Zhotoviteli za provádění Díla nebo jinak vzniklé na základě nebo v souvislosti se Smlouvou.
3. Za prodlení kterékoliv Smluvní strany nebude považována situace, kdy příslušná Smluvní strana není schopna splnit svou povinnost z důvodu spočívajícího výlučně na druhé Smluvní straně (např. neposkytnutí součinnosti nutně vyžadované k poskytnutí daného plnění) nebo z důvodu vyšší moci. O vzniku takové nemožnosti plnění je dotčená Smluvní strana povinna bez zbytečného odkladu informovat druhou Smluvní stranu. Vyšší mocí se pro účely Smlouvy míní zvláštní právní skutečnost, spočívající v mimořádné, nepředvídatelné, neodvratitelné a nezaviněné události, jako je například živelná pohroma, mající vliv na plnění povinností podle Smlouvy.
4. V případě, že dojde mezi Zhotovitelem a Objednatelem ke vzniku spotřebitelského sporu ze Smlouvy, který se nepodaří vyřešit vzájemnou dohodou, může Objednatel, jako spotřebitel, podat návrh na mimosoudní řešení takového sporu určenému subjektu mimosoudního řešení spotřebitelských sporů, kterým je Česká obchodní inspekce, Ústřední inspektorát – oddělení ADR, Štěpánská 15, 120 00 Praha 2, e-mail: adr@coi.cz, web: adr.coi.cz.

\* \* \* \* \*

Tyto obchodní podmínky jsou účinné ode dne 1. dubna 2019.

Objednatel na důkaz souhlasu s těmito OP připojuje níže svůj podpis.

Dne: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Jméno Objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Podpis Objednatele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_